

## Granskning av planerat fastighetsunderhåll

### Bakgrund

Revisorerna har i flera granskningar (år 2003, 2007 och 2010) uppmärksammat att landstingsstyrelsen haft en otillräcklig styrning och uppföljning av landstingets planerade fastighetsunderhåll. I ett yttrande till revisorerna i januari 2011 redogjorde landstingsstyrelsen för planerade åtgärder med anledning av iakttagelserna i 2010 års granskning.

### Iakttagelser i 2013 års granskning

2013 års uppföljande granskning visar att åtgärderna som landstingsstyrelsen beslutade om år 2011 inte blivit genomförda. De brister som revisionen tidigare identifierat kvarstår. Den sammanfattande bedömningen är att landstingsstyrelsen inte har säkerställt en ändamålsenlig styrning och uppföljning av landstingets planerade fastighetsunderhåll.

Fastighetsförvaltningen har under åren 2008-2010 genomfört omfattande inventeringar av landstingets fastigheter. Inventeringarna har enligt fastighetschefen och chefen för verksamhetsområdet service gett landstinget goda underlag för beslut om och prioriteringar av underhållsinsatser. Granskningen visar dock att styrelsen inte har beslutat om riktlinjer, mål eller nivåer för det planerade fastighetsunderhållet.

Budgeten för planerat underhåll fastställs av chefen för verksamhetsområdet service inom ramen för styrelsens anslag till verksamhetsområdet. Enligt vad som framkommit av intervjuer har fastighetsförvaltningen under flera år skjutit fram prioriterade underhållsåtgärder till följd av låga anslagsnivåer. Beräkningar från basenhet fastighet visar att den ackumulerade underhållsskulden för landstinget fram t.o.m. hösten 2013 uppgår till över 300 miljoner kronor. Enligt uppgift har det inte funnits några

dokumenterade behovsframställningar till styrelsen i budgetarbetet med konsekvensanalyser för det underhåll som fastighet skjuttit på framtiden.

Av protokollgranskning och intervjuer framgår att landstingsstyrelsen och dess arbetsutskott vid ett par tillfällen under år 2012 och år 2013 fått muntlig information om fastigheternas behov av underhåll. Vi kan inte se att styrelsen har beslutat om några åtgärder med anledning av informationerna. Vi har heller inte funnit att styrelsen hållit fullmäktige informerat om behovet av underhåll eller konsekvenserna av underhållsnivåerna i landstinget.

### Rekommendationer

Vi rekommenderar landstingsstyrelsen att:

- Besluta om mål eller ambitionsnivå för det planerade fastighetsunderhållet.
- Säkerställa att det finns dokumenterade risk- och konsekvensanalyser för det underhåll som inte blir genomfört.
- Säkerställa att landstingsfullmäktige får rapportering om behovet av underhåll och konsekvenser av beslutade underhållsnivåer för landstingets fastigheter och verksamheter.

**Rapport:** "Landstingsstyrelsens styrning och uppföljning av planerat fastighetsunderhåll". För ytterligare information kontakta Susanne Hellqvist, tel. 090-7857087. Den kompletta rapporten finns på landstingets hemsida [www.vll.se](http://www.vll.se) men kan även beställas från landstingets revisionskontor.